

# PORTAFOLIO DE **PROYECTOS DE INVERSIÓN**



## **REPÚBLICA DOMINICANA**

Una tierra llena de oportunidades,  
ubicada en el corazón del Caribe.

---



¡Bienvenidos!

# Somos ProDominicana.

Nuestro objetivo es promover y facilitar iniciativas empresariales en la República Dominicana.

Brindamos servicios integrales a todos los inversionistas, exportadores y compradores, sin costo alguno.

---



PROYECTO

# EXPANSIÓN SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL

**Modalidad:** Iniciativa Pública

**Descripción:** Diseño, construcción y mantenimiento de líneas de alta tensión y subestaciones eléctricas, que permitan la reducción de pérdidas al transportar en 345 y 138 kilovatios, reducir los despachos forzados de platas más caras y más contaminantes e incrementar entradas de parques renovables.

Se contempla la construcción y mantenimiento de líneas y subestaciones de alta tensión en zonas con deficiencias como el Nordeste y conectándolo al Este con Guerra y al Cibao con Bonao. También conectar el Norte con el Sur desde Guayubín hasta Azua. De igual forma, se considera la construcción de líneas de transmisión de Villa Isabela Luperón y de Maimón a Puerto Plata para que se puedan conectar proyectos de energía renovables en la zona.

**Monto Aproximado de Inversión:** US\$347 Millones

**Plazo:** Se estiman dos (2) años de construcción y veintiocho (28) años de mantenimiento para un total de treinta años (30) de contrato.



PROYECTO

# PASAPORTES ELECTRÓNICOS

**Sector:** Seguridad Ciudadana y Defensa Nacional

**Concepto:** Declarado de Interés Público

**Descripción:** Este proyecto prevé que la Dirección General de Pasaportes adopte un nuevo sistema de emisión y distribución del pasaporte nacional electrónico caracterizado por el uso de un chip o circuito integrado que contenga los datos personales del titular del pasaporte.

**Tipo de Inversión:** Capital y Deuda

**Inversión Inicial:** US\$ 22MM aproximadamente.



PROYECTO

# INSPECCIÓN TÉCNICA

## VEHICULAR

**Modalidad:** Iniciativa Pública

**Descripción:** La propuesta plantea la implementación de un Programa Nacional de Inspección Técnica Vehicular de carácter privado y centralizado, es decir, creación de una red de instalaciones específicas para la realización de inspecciones en todo el territorio nacional.

La propuesta consiste en la construcción y operación de los 56 centros de inspección y unidades móviles que permita el registro de las condiciones de los vehículos que circulan a nivel nacional y distribuidos geográficamente, acorde al Registro Nacional de Vehículos de Motor.

**Sector:** Infraestructura y Movilidad Urbana.

**Concepto:** Declarado de Interés Público.

**Tipo de Inversión:** Capital y Deuda.

**Retorno esperado:** 17.2 %

**Inversión Inicial Aproximada:** US\$ 80MM



PROYECTO

# SISTEMAS FOTOVOLTAICOS

## Centros de Salud y SNS

**Descripción:** El proyecto consiste en dotar de paneles solares a los centros y las oficinas de administración que conforman el Servicio Nacional de Salud (SNS), y así brindar a todos los habitantes del país un servicio de salud óptimo y continuo.

**Sector:** Energético

**Tipo de Inversión:** Capital y Deuda.

**Inversión Inicial Aproximada:** US\$ 45.5MM



PROYECTO

# SERVICIOS HEMODIALISIS

## Servicio Nacional Salud

**Sector:** Salud

**Descripción:** La presente iniciativa contempla la instalación de 423 máquinas y sillones de hemodiálisis en 30 hospitales, el diseño y adecuación de los espacios físicos en los hospitales para la diálisis, instalación de un sistema de agua por ósmosis en cada espacio, instalación de equipos de climatización y UPS, mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos, suministro de los kits de diálisis, desarrollo de un programa de actualización, certificación y educación continua del personal designado.

**Tipo de Inversión:** Capital y Deuda.

**Inversión Inicial Aproximada:** US\$ 10.4 MM



## PROYECTO

# Energas 4 - 130Mw PowerGen Gas Natural

**Alcance:** Finanzas

**Descripción:** Generación de energía eléctrica de 130 MW a base de gas natural. Aprovecha inmediatamente la infraestructura existente de gas natural. Energas.do (empresa privada) ya cuenta con más de 300 MW de generación de energía eléctrica, así como terminales de combustible líquido.

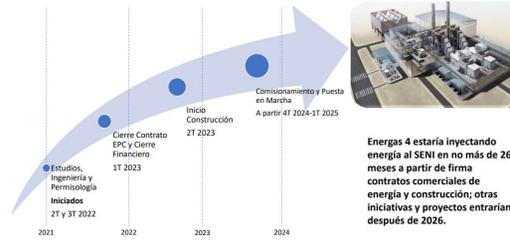
**Ubicación del proyecto:** San Pedro de Macorís.

**Estado actual:** Fase de permisos y financiamiento.

**Monto de inversión estimado:** US\$220MM

**Alternativas de estructuración:** Deuda

Energas 4 – Entra en operación en 4T 2024



Energas 4 estaría inyectando energía al SENI en no más de 26 meses a partir de firma contratos comerciales de energía y construcción; otras iniciativas y proyectos entrarían después de 2026.



San Pedro Macorís

# PROJECTO: CONCEPTO INICIATIVA

## SIBA 50Mw PowerGen Gas Natural

**Alcance:** Finanzas (Deuda o Capital)

**Descripción:** Generación de energía de gas natural de 50 MW. SIBA Energy entregó recientemente un proyecto de ciclo abierto de 190 MW en Boca Chica. El arreglo de plantas modulares está demostrando el compromiso de velocidad en el mercado.

**Ubicación del proyecto:** Costa sur de la isla.

**Estado actual:** Concepto y prefactibilidad.

**Monto estimado de inversión:** Por determinar, aproximadamente USD\$75MM.

**Alternativas de estructuración:** Deuda o Capital.

### Mobile Turbines Project Overview:

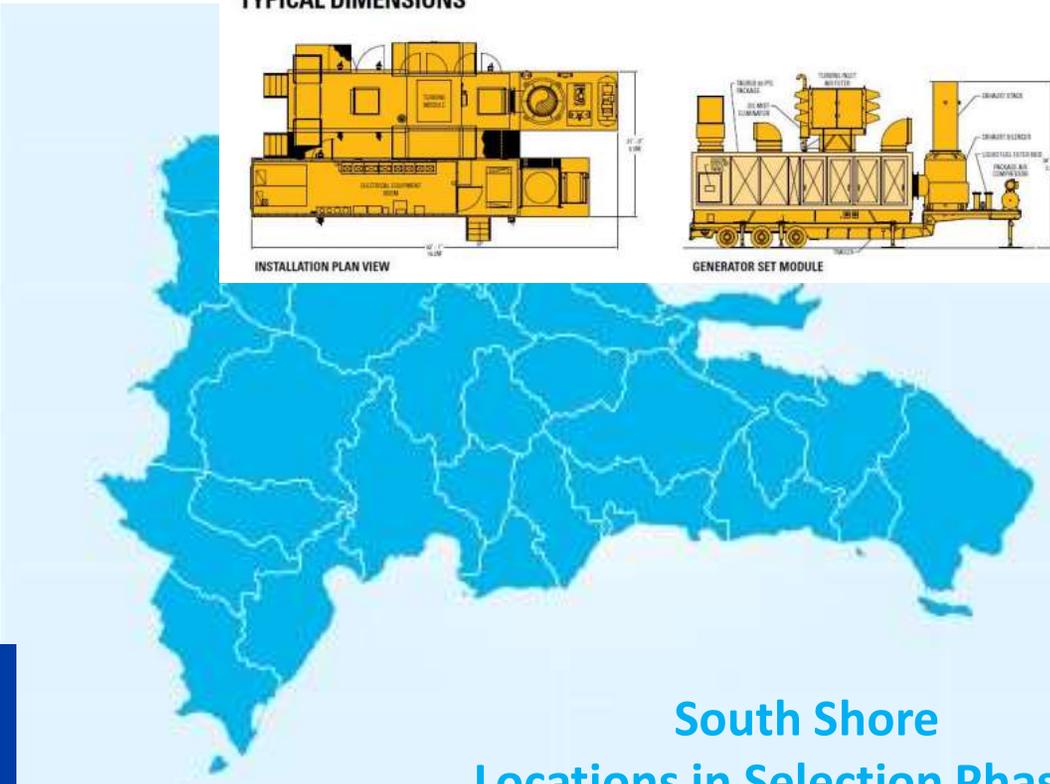
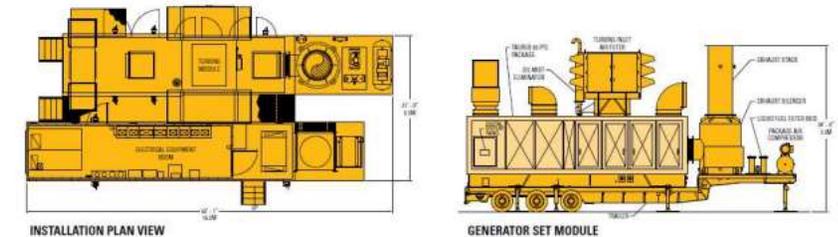
<b>Project Delivery Date to Site:</b>	Q2 2023
<b>Commercial Operation Date</b>	Q2 2023
<b>Project duration:</b>	24 Months
<b>Project location:</b>	Dominican Republic
<b>Project Load:</b>	100 MW site conditions / 127 MW (ISO) Conditions
<b>Turbines Voltage &amp; Frequency;</b>	13,8 kV, 60 Hz
<b>Substation Transformer &amp; Bay</b>	Not Included
<b>Area Classification:</b>	Turbines shall be in a non-classified nonhazardous area
<b>Number of Turbines proposed</b>	23 x Solar Turbines Rated at 5.2 MW @ ISO conditions
<b>Primary Fuel:</b>	Pipeline Quality Natural Gas.
<b>Secondary Fuel:</b>	None
<b>Project elevation:</b>	50 AMSL
<b>Design Ambient:</b>	20º to 45º C
<b>Relative Humidity:</b>	60%
<b>Application:</b>	Continuous, 24 hours per day

### Equipment Description

#### Solar Turbine T60 Mobile Turbine.

The Taurus™ 60 Mobile Power Unit is the prime choice if you're looking to produce reliable, low-cost, onsite peaking power. Designed as an onsite generator system to optimize service for seasonal or cyclical loads, the Taurus 60 Mobile Generator System includes these key features:

#### TYPICAL DIMENSIONS



**South Shore  
Locations in Selection Phase**

# PROYECTO

# LAS PLACETAS

# CENTRAL HIDROELÉCTRICA

**Alcance:** Finanzas.

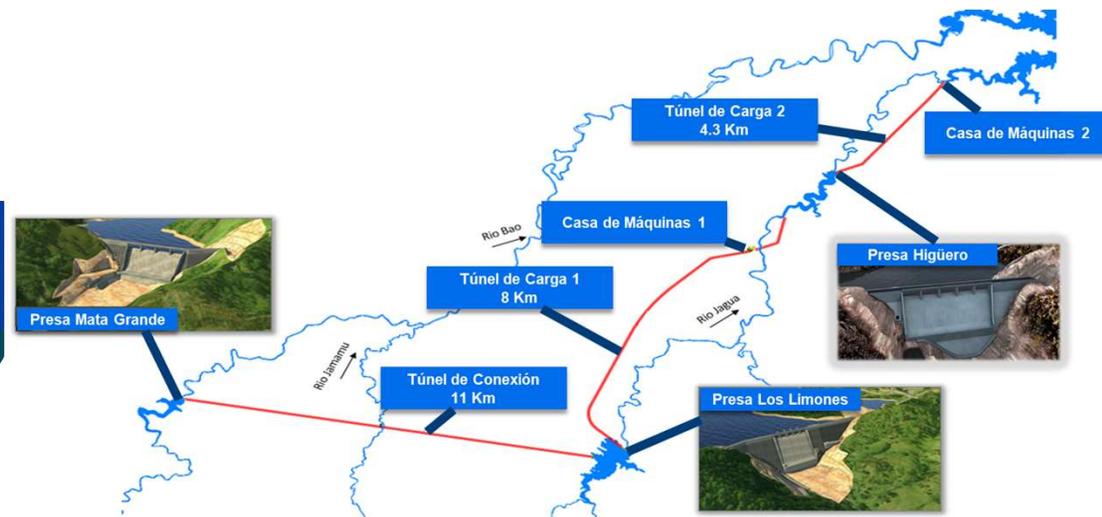
**Descripción:** Generación de energía hidroeléctrica con una capacidad de 204 MWh. La generación de energía limpia y sostenible contribuye a la diversificación de la matriz energética.

**Alternativas de estructuración:** Acuerdo de Compra de Energía y Acuerdo de Descuento de Factura bajo términos competitivos para las partes involucradas. Además, se ha discutido financiamiento directo a EGEHID (empresa estatal de generación de energía) con intermediarios financieros puros.

**Ubicación del proyecto:** Provincia de Santiago.

**Monto de inversión estimado:** US\$867,15 MM.

**Estado actual:** Detalles de ingeniería en proceso.



PROYECTO

## CIUDAD COLONIAL

### PLAN DE ACCIÓN 2022-2023

**Modalidad:** Iniciativa Pública

**Descripción:** Es un proyecto de inversión pública del Ministerio de Turismo de 460 millones de pesos en unos 35 proyectos en la Ciudad Colonial de Santo Domingo como parte del plan de acción 2022-2023, el cual iniciará en este primer trimestre del 2022. Estos proyectos se dividen en 5 categorías de intervención: calles, espacio público, mantenimiento y equipamiento, monumentos y fuertes y restauración.



PROYECTO

# INFRAESTRUCTURA

## SOTERRADA

**Alcance:** Finanzas.

**Descripción:** Instalación de tuberías de servicios públicos con tecnología sin zanjas. Un total de 4,4 km de área, se instalarán 300 km lineales de conductos de tubería para 5 servicios públicos (agua potable, alcantarillado, gas, telecomunicaciones, electricidad).

**Ubicación del proyecto:** Avenida 27 de Febrero al sur, avenida Winston Churchill al oeste, avenida John F. Kennedy al norte y calle Ortega y Gasset al este.

**Monto de inversión estimado:** US\$200 MM.

**Estado actual:** Autorizaciones de diferentes instituciones gubernamentales. DGAPP con el alcalde del Distrito Nacional de Santo Domingo.



## PROYECTO

# Puerto Marítimo y de Cruceros

## CONSTRUCCIÓN

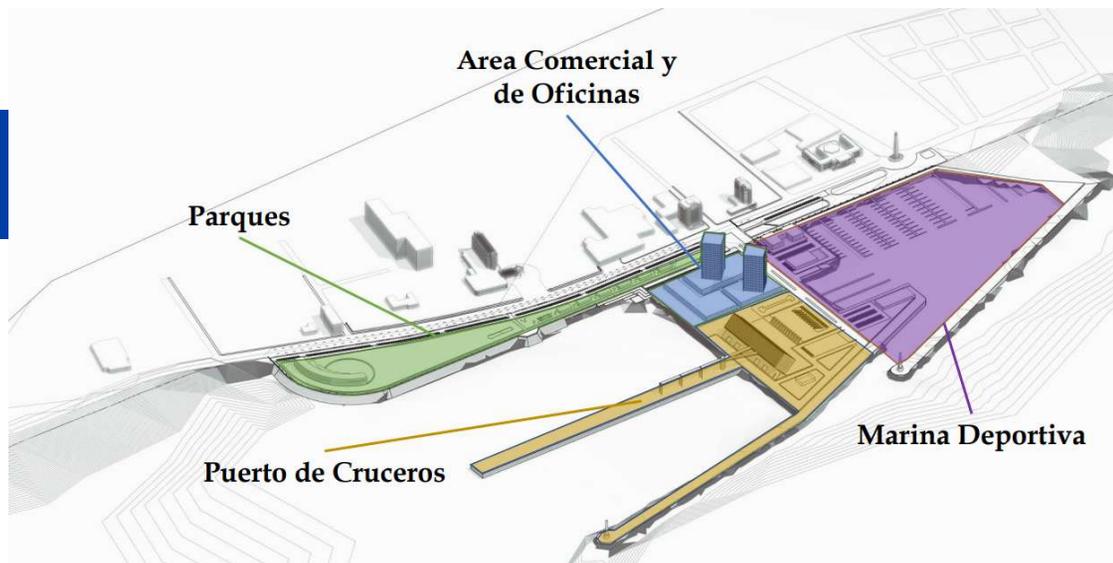
**Alcance:** Finanzas

**Descripción:** Puerto con capacidad para recibir simultáneamente 2 mega cruceros y también ser puerto base. Áreas de arrendamiento comercial/hotelero y un puerto deportivo de clase mundial, con capacidad para 300 embarcaciones/yates. El puerto deportivo está diseñado con estándares internacionales y con capacidad para recibir megayates. Demanda estimada de 1 millón de pasajeros de cruceros.

**Ubicación del Proyecto:** Santo Domingo

**Monto de Inversión estimado:** US\$300.0 MM

**Estado:** Fase de financiamiento. La construcción comienza a mediados de 2024.



PROYECTO

# PUENTE LEVADIZO

## CONSTRUCCIÓN

**Modalidad:** Iniciativa Pública

**Descripción:** El proyecto consiste en la construcción de un Puente Levadizo sobre el Río Ozama en el Área Gran Santo Domingo debido al agotamiento de la vida útil del puente actual. El objetivo del Nuevo Puente Levadizo es hacer más eficiente el tráfico en la zona, incidir positivamente en la contaminación del río por algas y su accesibilidad en barco, y facilitar el comercio en barco evitando seguir pagando los altos costes de mantenimiento y operación del actual estructura de puente. El proyecto busca generar un impacto social positivo en la accesibilidad intermunicipal del Gran Santo Domingo, contribuyendo a la calidad de vida de los ciudadanos.

**Monto Aproximado de Inversión:** USD\$39.9 Millones



PROYECTO

# LOS GUINEOS

## MINA

---

**Modalidad:** Concesión

**Descripción:** Proyecto de explotación con 25,100 metros cuadrados, para la extracción de piedras calizas (mármol y travertinos), en forma rectangulares para losas ornamentales y pisos, con un tiempo estimado de 2,000 años de vida.

**Tipo de Proyecto:** Minero

**Tipo de inversión:** Permiso para explotación de la mina y comercialización de minerales a cambio de inversión inicial. Esta concesión se otorga con un periodo de actualización al 2079.

**Construcción de la fábrica minera:** US\$4 Millones

**Presupuesto para desarrollar la cantera:** US\$3.5 M



PROYECTO

# PARQUE ZONA FRANCA

## INDUSTRIAL KOSFS

## INTERNATIONAL SRL

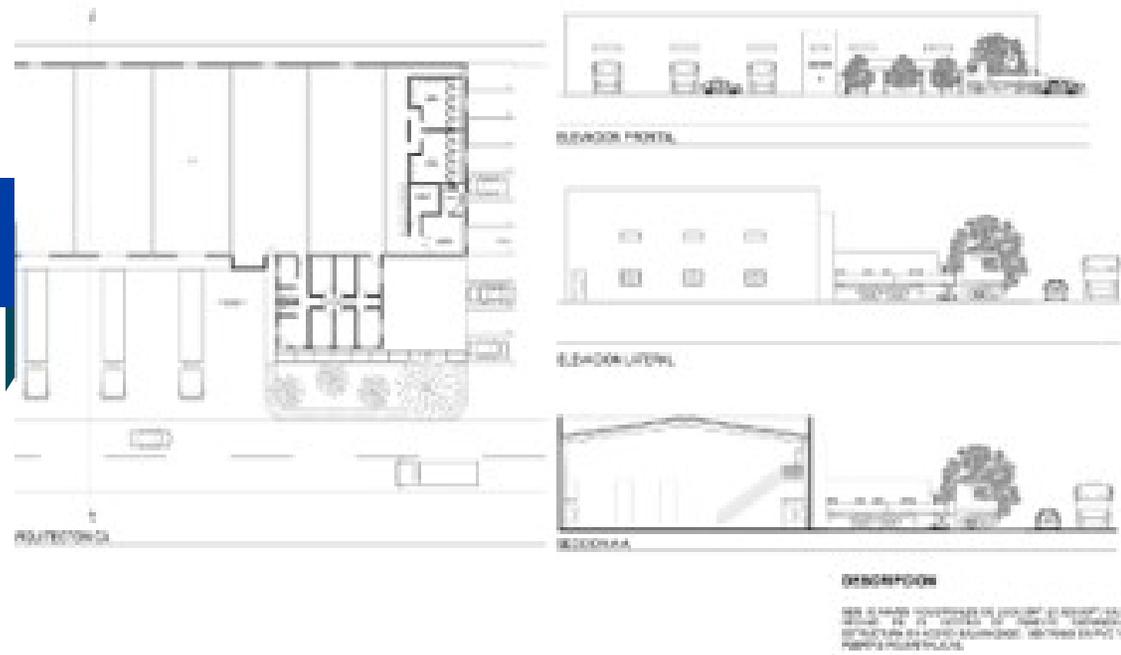
**Modalidad:** Co-participación

**Descripción:** El Proyecto consiste en la transformación de la empresa KOSFS International SRL, actualmente una zona franca especial, en un parque de zona franca industrial que constara con 4 naves industriales y 4 almacenes fiscales en una superficie de terreno de 35,000M2, con 20,000M2 adicionales para future expansión. Este Proyecto se encuentra localizado en el KM10 de la Autopista La Romana-San Pedro de Macorís, distrito municipal de Cumayasa, en la Provincia de la Romana.

**Tipo de Proyecto:** Industrial

**Tipo de Inversión:** Co-inversión para expansión

**Monto de Inversión:** US\$1 Millon



PROYECTO

# PLAYA GRANDE

## GOLF & OCEAN CLUB

**Modalidad:** Compra

**Descripción:** Playa Grande Golf & Ocean Club es un resort de playa y golf privado sostenible y de clase mundial en la costa norte de la República Dominicana, con 10 millones de metros cuadrados. La combinación del Proyecto de club de playa privado de lujo vinculado a uno de los mejores campos de golf del mundo, en conexión con múltiples niveles de producto residencial ubicado dentro de una variedad de entornos físicos, establecerá el listón para la próxima generación de retiro de lujo y estilo de vida residencial.

**Tipo de Proyecto:** Turismo inmobiliario

**Tipo de Inversión:** Compra de villas/Desarrollo de terrenos.



PROYECTO

# CAP CANA

**Modalidad:** Compra

**Descripción:** Cap Cana cuenta con una magnífica infraestructura de servicios. Este destino está ubicado en el extremo este de la República Dominicana, a solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

Cap Cana cuenta con un equipo de empresas de clase mundial, tales como: AECOM, Sinercon, Gensler, Nicklaus Design, PGA, AM Resorts, Playa Group, Hyatt, International Coastal Systems, entre otras. El desarrollo tiene derecho a beneficiarse de la exención de impuestos de 15 años prevista por la ley 158-01.

**Tipo de Proyecto:** Turismo inmobiliario

**Tipo de Inversión:** Compra de villas/Desarrollo de terrenos.



PROYECTO

# GRUPO PUNTA CANA

**Modalidad:** Compra

**Descripción:** Punta Cana Resort & Club ofrece la más amplia y exclusiva oferta de bienes raíces del Caribe, contamos con una comunidad integral, segura y familiar con mas de 2,000 viviendas dentro del resort de las que puede elegir entre propiedades inmobiliarias en venta o construir su propia villa o apartamento de ensueño con vistas espectaculares.

**Tipo de Proyecto:** Turismo inmobiliario

**Tipo de Inversión:** Compra de villas/Desarrollo de terrenos.



PROYECTO

# LAS CANAS

## MARINA BEACH

## RESORT & CLUB

---

**Modalidad:** Compra

**Descripción:** Un Proyecto de desarrollo turístico que unifica marina, montaña y playa, siempre en unidad con la ecología. Consta de 3 hoteles y se venderán en lotes para villa de lujo.

**Tipo de Proyecto:** Turismo inmobiliario

**Tipo de Inversión:**

- Marina servicio completo y amenidades: US\$21 Millones.
- 80 villas de lujo frente al mar: US\$38 Millones.
- Construcción de 2,700 habitaciones de lujo en ambiente privado: US\$403 Millones.



PROYECTO

# OCOIA BAY

**Modalidad:** Desarrollo de lotes

**Descripción:** Proyecto agroturístico con reivindicación ambiental y social. Ocoa Bay tendrá villas, hotel boutique, casa club, restaurantes, plaza, salones para conferencias, iglesia, Spa y club para niños.

**Tipo de Proyecto:** Ecoturístico, Inmobiliario y Agroturístico.

**Tipo de Inversión:** Co-Inversión para expansión

**Extensión de Terreno:** 1.4 Millones de metros cuadrados.



PROYECTO

# OCEANA

**Modalidad:** Compra

**Descripción:** Ubicado en Bávaro, Punta Cana, Oceana es un proyecto de lujo que incluye piscina de 9700 m<sup>2</sup>, centro de negocios, gimnasio, spa y otras amenidades. Todo el mobiliario está incluido en el precio de inversión. Este proyecto está en construcción y estará listo para Abril de 2024. Este proyecto está bajo la Ley Confotur, incluye 6% de ROI y 15 años de exención de impuestos. Adicional cuenta con acceso al club privado de Noval.

**Tipo de Proyecto:** Turismo Inmobiliario.

**Monto Aproximado de Inversión:**

Condos: USD\$ 159,000-495,000



PROYECTO

# HOTEL LUPERÓN

## BEACH RESORT

**Modalidad:** Compra.

**Descripción:** Ubicado al oeste de Puerto Plata, en una de las zonas más bellas de la Costa Norte Dominicana. Su magnífica playa de 525 metros lineales de arenas finas y blancas, su vegetación exuberante y su hermosa bahía hacen de Luperón un destino de incomparable belleza.

**Información general:**

Terreno Total en Venta de 259,720 m<sup>2</sup>

Tamaño total de la propiedad hotelera 120,160 m<sup>2</sup>

Área de Construcción 59,129 m<sup>2</sup>

Áreas Comunes - Restaurante, Anfiteatro, Bares, Lobby, Almacenamiento, Tiendas, etc.

**Habitaciones:**

Dispone de 662 habitaciones con dos estilos diferentes:

- 534 habitaciones estándar con una superficie entre 33 m<sup>2</sup> a 39 m<sup>2</sup>
- 128 Junior Suites con una superficie de 46 m<sup>2</sup> a 50m<sup>2</sup>

**Tipo de Proyecto:** Turismo Inmobiliario.

**Monto Aproximado de Inversión:** US\$12 Millones



PROYECTO

# PUERTO COLÓN

## MARINA AND GOLF VILLAGE

**Modalidad:** Iniciativa Privada

**Descripción:** Este proyecto consiste en la construcción de una marina turística, un complejo urbano residencial y un campo de golf de 18 hoyos. Una marina con capacidad para 170 atraques y facilidades propias de estas instalaciones. El complejo urbano-residencial, contará con ciento veintidós (122) solares para villas e incluirá planta de tratamiento de agua potable mediante un sistema de ósmosis inversa, planta de generación de energía eléctrica y planta de tratamiento de aguas residuales.

Está ubicado a 40 km al oeste de Puerto Plata, se encuentra en una bahía natural y muy bien protegida por un arrecife de coral de 10 m de altura. Ubicado cerca del pueblo de La Isabela Histórica (primer asentamiento en el nuevo mundo), provincia de Puerto Plata.

**Monto Aproximado de Inversión:**

1-Construcción de canal/puerto deportivo/isla y todos los edificios. US\$67.3.

2-Construcción de las villas en la terraza del acantilado, el pueblo plaza, Hotel Boutique y condominios. US\$182 M

3-Construcción del campo de golf en la terraza superior, las villas de golf, el pueblo de golf y el anfiteatro. US\$ 151.3 M



PROYECTO

# PUNTA BERGANTÍN

## PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO TURÍSTICO

**Modalidad:** Iniciativa Pública

**Descripción:** Es un nuevo desarrollo turístico y urbano en el destino de Puerto Plata de unos 8,610,067.5 mt2 aproximados. Permitiendo la consolidación económica, social y la diversificación de la oferta turística de esta en el territorio, mediante la integración de diferentes componentes como ejes de actuación económica y productiva. Es un proyecto que se generarán alianzas público privadas.

1. Énfasis a proyectos de planificación y diseño con interés turístico.
2. Consolidación de la vocación turística de punta bergantín.
3. Regulación de implantaciones de alojamientos y servicios turísticos.
4. Prioridad a la conservación del entorno natural protegido, enmarcada en el modelo turístico definido.



Plan  
Especial  
Punta  
Bergantín



## PROYECTO

# MICRO HOSPITALES

**Modalidad:** Micro Hospitales.

**Descripción:** Micro Hospitales es un nuevo concepto médico-empresarial que da respuesta a la necesidad de humanizar y reorganizar los servicios médicos diagnósticos y ambulatorios (emergencias, laboratorios, imágenes, farmacia) del sistema de salud de la Republica Dominicana.

La primera unidad estará ubicada en un terreno de 4,367 metros cuadrados, en la intersección de las Av. Estrella Sadhala y Circunvalación Sur, Santiago.

**Tipo de Proyecto:** Salud

**Monto por unidad llave en mano:** USD\$5.5 Millones.



## PROYECTO

# CETRATE

**Modalidad:** Iniciativa privada

**Descripción:** Este Proyecto propone la construcción y operación de un centro de salud y tratamiento especializado.

Área disponible para desarrollo y expansión: 202.000 m<sup>2</sup> Área a construir

(1ra etapa): 55.000 m<sup>2</sup> Clínica y 12.500 m<sup>2</sup> Torre Profesional y Hotel de 15.000 m<sup>2</sup> Parqueo: 420 cupos Número de camas: 250 Hotel: 115 habitaciones

(2da etapa): Área para desarrollo futuro que incluye: Universidad, Centro de Investigación y Expansión Médica general.

**Monto Aproximado de Inversión:** USD\$130 Millones

**Patrocinador del Proyecto:** SAS



# PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA SERVICIO NACIONAL DE SALUD 2021-2030

Los proyectos de inversión para los próximos años se han organizado en 4 programas o ejes:

## Primer Programa

Responde a intervenciones en 20 hospitales del IDSS en la parte de diseño, construcción, supervisión de obra y el equipamiento. Por tratarse de establecimientos existentes no se prevé la necesidad de adquirir nuevos terrenos.

Adicionalmente, se prevé que todas estas nuevas construcciones cuenten con medidas de eficiencia energética, ahorro de agua, empleo de energías renovables y diseño adaptado al cambio climático.

Monto aproximado de la Inversión: US\$197.137.912.

## Segundo Programa

Incluye el fortalecimiento y la reconversión de 72 hospitales municipales en la parte de diseño, construcción, supervisión de obra y el equipamiento. Al igual que en el primer programa, por tratarse de establecimientos existentes no se prevé la necesidad de adquirir nuevos terrenos.

Adicionalmente, se prevé que todas estas nuevas construcciones cuenten con medidas de eficiencia energética, ahorro de agua, empleo de energías renovables y diseño adaptado al cambio climático.

Monto aproximado de la Inversión: US\$252.389.497

# PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

## SERVICIO NACIONAL DE SALUD

### 2021-2030

#### **Tercer Programa**

Se centra en el fortalecimiento del primer nivel de atención en donde se incluye la construcción, diseño, supervisión de obra y el equipamiento de 1163 nuevos CPN y 9 CD. El estudio de brecha ha demostrado la necesidad de nuevos Centros a los efectos de cubrir las necesidades asistenciales.

Si bien el SNS cuenta con prototipos arquitectónicos que ha desarrollado en para la construcción de este tipo de edificaciones, estos serán revisados y ajustados a los efectos de que, como en los casos anteriores, incluyan medidas de eficiencia energética, ahorro de agua, empleo de energías renovables y diseño adaptado al cambio climático, así como criterios de diseño bioclimático.

Monto aproximado de la Inversión: US\$545.891.583

#### **Cuarto Programa**

Este incluye proyectos de escala nacional o regional, dirigidos al fortalecimiento de la red asistencial, en temas logísticos y de apoyo, ganando en eficacia y eficiencia del sistema. Se han identificado 3 proyectos. El primer proyecto, refiere a la centralización del sistema de interpretación de diagnósticos por imágenes para todo el país, que permita mediante terminales instaladas en diferentes establecimientos conectar las radiografías, ecografías y otras prestaciones tomadas en un único punto, optimizando los tiempos de respuesta. Esto permitiría además suplir la necesidad de contar con técnicos radiólogos en todos los establecimientos, una de las principales dificultades encontradas en el país. Los otros dos proyectos, refieren a la instalación en cada región sanitaria, de centros de producción de oxígeno y de tratamiento de residuos hospitalarios, de manera de garantizar un sistema en red, eficaz, eficiente, y universal de dichos servicios en todo el país. Los costos estimados incluyen diseño, construcción, supervisión y equipamiento, aunque es necesario identificar los terrenos donde estos proyectos pueden ser desarrollados.

Monto aproximado de la Inversión: US\$42,500,000

# PROYECTO

## MARAVILLAS DEL MAR

**Modalidad:** Crianza de Camarones.

**Descripción:** Este Proyecto tiene como objetivo desarrollar un sistema sostenible de crianza de camarones tipo VANNAMEI desde su reproducción hasta el empaque de los camarones. El Proyecto está estructurado para una producción inicial de 20 toneladas mensuales (2,5% de todas importaciones) y proyecta una expansión para duplicar la producción en 2 años y medio con el objetivo de exportar a los países del Caribe.

**Tipo de Proyecto:** Acuicultura.

**Monto Aproximado de Inversión:** US\$650,000



# PROYECTO

## AQUAJIMA, SRL

**Modalidad:** Iniciativa privada.

**Descripción:** El proyecto *Aquaculture Jima, SRL* (AQUAJIMA), propone una planta de producción y procesamiento de pescado modular, autosuficiente e independiente, para la producción SOSTENIBLE de filetes frescos premium (sin congelar) de tilapia para los mercados doméstico y de exportación, principalmente Estados Unidos.

El Proyecto se desarrollará en 3 etapas (A, B C), cada una con una capacidad nominal de 2.000 ton/año de pescado entero, equivalente a ~700 ton/año de filete sin piel.

Producción final de 6.000 ton/año de pescado entero, lo que equivale a unas ~4,6 millones de libras de filetes por año.

**Monto Aproximado de Inversión 1ª etapa:** USD\$ 12,5 Millones



# Construcción de edificio parqueadero que incluyen áreas deportivas y comerciales. Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra

- El costo total de la inversión es de 15M US\$ (capital recaudado 5MUS\$) (déficit 10M US\$)
- El proyecto trata sobre la construcción de un estacionamiento (570 espacios) que incluye áreas deportivas y comerciales.
- El proyecto consiste en el desarrollo de una empresa conjunta. El estacionamiento tiene como objetivo satisfacer la demanda de estacionamiento de Estudiantes de la Universidad local (PUCMM) y usuarios de las zonas aledañas, supliendo la demanda de estacionamiento identificada. Adicionalmente, el proyecto contempla la construcción de áreas deportivas y comerciales para facilitar estos servicios, principalmente para el esparcimiento y esparcimiento de los estudiantes y también a la clientela más amplia de la zona.
- Se espera que la construcción presente innovaciones utilizando tecnología de punta que impacten en la construcción de Santo Domingo como una ciudad sostenible y utilizando energía verde para contribuir a la reducción de la contaminación.
- Fortalezas del proyecto
- Es un modelo de negocio rentable, bien estructurado, con un flujo de caja positivo de los ingresos del estacionamiento y del centro comercial (mall).
- La institución aportará el terreno, 5 MM (34% de la inversión), y el inversionista el patrimonio necesario para iniciar la construcción del estacionamiento.
- El inversionista extranjero administraría el proyecto por un período, pero se discutirá con el inversionista local.
- La fusión de Mall y Parking es ideal para explotar comercialmente el corazón del Distrito Nacional de Santo Domingo en dos de las principales avenidas del Centro de la Ciudad.



# Can Art I Villages: Construcción y gestión de proyecto de promoción inmobiliaria en Punta Cana.

- Propuesta de inversión 15M US\$
- Noitseg SRL: Gerente de Grandes Proyectos de Inversión, Administración de Desarrollo, Ventas y Alquileres de los proyectos, directamente ya través de empresas colaboradoras; el cual habrá depurado previamente los proyectos con su Plan Maestro y/o proyecto sombra.
- Serán necesarios los convenios con las partes correspondientes para la dirección, administración y participación en las utilidades.
- La validación de la documentación legal que acredite la titularidad, será parte anexa a cada documento elaborado por los socios de los proyectos y/o copropietarios que la avalen. Así como el documento Global del contrato que especificaba los detalles de la negociación.
- El beneficio de la comisión de los Corredores Nacionales e Internacionales deberá ser reconocido en dicho contrato Global. La operación de compra será validada tras la Due Diligence.



PUNTA CANA

# Construcción de hotel resort en La Altagracia – Yanuna Resort

- Costo de Inversion: Block 1: 160M US\$, Block 2:160M US\$, Block 3: 300M US\$
- La construcción de un hotel resort en La Altagracia – Yanuna Resort es un proyecto que se desarrolla en 3 fases (Total: 1250 habitaciones - 1ra fase 225 habitaciones, 2da fase 225 habitaciones, 3ra fase 700 habitaciones).
- El titular del proyecto busca aliados estratégicos dispuestos a invertir en capital y know-how para el desarrollo y operación del proyecto de una oferta hotelera diferenciada con un total de 700 habitaciones en uno de los principales puntos turísticos del país.
- La propiedad cuenta con un ecosistema único en la combinación de tres ambientes diferentes (Morro, playa y manglar) que le permitirán ofrecer una experiencia única y diversa a los visitantes.
- La ubicación geográfica estratégica de República Dominicana tiene una ventaja destacada para el desarrollo del turismo, permitiendo excelentes conexiones con el resto de América y el mundo, con las conexiones aéreas y marítimas más extensas de todo el Caribe.





# MUCHAS GRACIAS.

---

---

[www.prodominicana.gob.do](http://www.prodominicana.gob.do)

FOLLOW US:

